

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Коркиномежрайгаз»
Протокол №1/14 от __.06.2014 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Коркиномежрайгаз»
Протокол №8/13 от __.05.2014 г.

**Открытое Акционерное Общество
«Коркиномежрайгаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2013 год**

г. Коркино
2014г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 2
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 7
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 7
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 9
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 9
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 9
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2010 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 11
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 11
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 11
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 11
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	стр. 15
12.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр. 15
13.	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 16

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:
Открытое акционерное Общество «Коркиномежрайгаз»
2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:
Общество зарегистрировано 02.06.1994г. № 481 серия А-26, Администрация г.Коркино (постановление № 959).
Субъект Российской Федерации:
Челябинская область
3. Юридический адрес:
456550, Челябинская обл., город Коркино ул. Энгельса, 73.
4. Почтовый адрес:
456550, Челябинская обл., город Коркино ул. Энгельса, 73.
5. Контактный телефон: (351)247-91-36, (35152)4-09-10
6. Факс: (351) 247-91-36
7. Адрес электронной почты: knyazeva@gazcom74.ru
8. Сайт Общества в сети Интернет: нет
9. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=12030>
10. Банковские реквизиты: ИНН 7412003370; КПП 741201001; Р/с 40702810072000025945; К/с 30101810700000000602; БИК 047501602, Отделение №8597 Сбербанка России, г.Челябинск.
11. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
12. Филиалы Общества: нет.
13. Дочерние и зависимые Общества: нет.
14. Основные виды деятельности: прочая деятельность, связанная с предоставлением в аренду объектов недвижимости.
15. Полное наименование и адрес реестродержателя:
Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР - ДРАГа»), 117420, г. Москва, ул.Новочеремушкинская, д. 71/32.
16. Размер уставного капитала, тыс. руб.:
6 148 руб., он разделен на 6 148 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1,00 руб. (привилегированных акций - нет)
Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.
17. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям):
федеральная собственность - 00%;

собственность субъекта РФ -	00%;
муниципальная собственность -	00%;
частная собственность -	100%.

18. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 69-1П-517. Дата государственной регистрации: 15.06.1994г.

19. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*

20. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии» (ООО «Аудит – НТ»).

Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Общества с ограниченной ответственностью «Аудит-новые технологии» за основным государственным регистрационным номером 1037728012563, в подтверждение чего выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007883379.

Местонахождение: 192174, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 142, лит. А.

Почтовый адрес: 117246, Российская Федерация, г. Москва, а/я 23.

Тел./факс: (495) 988-95-61.

ООО «Аудит – НТ» включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.

21. Численность работников Общества на 31.12.2013: 2 человека (совместители).

22. Указать информацию о реорганизации Общества – реорганизации Общества в отчетном периоде не было.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли - 19 лет.
2. Основной целью Общества является сдача имущества в аренду и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

1.3. Техническая характеристика по состоянию на 01.01.2014

<u>Протяженность обслуживаемых газопроводов, всего</u>	км	293
- из них на балансе предприятия, всего	км	261
в том числе:		
- высокого давления	км	133
- среднего давления	км	19
- низкого давления	км	141
<u>Протяженность внутренних газопроводов, всего</u>	км	00
- из них на балансе предприятия	км	00

<u>Количество ГРП и ШГРП, всего</u>	21
- из них на балансе предприятия	21
<u>Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего</u>	00
- из них на балансе предприятия	00
<u>Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего</u>	00
- из них обслуживаются по договорам	00
<u>Газифицированные котельные, всего</u>	00
- из них обслуживаются по договорам	00
<u>Газифицированные промпредприятия, всего</u>	00
- из них обслуживаются по договорам	00
<u>Газифицированные квартиры, всего</u>	00
- из них на обслуживании	00
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	20
- в том числе на балансе предприятия	20
Наличие учебно-методических центров	00

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников ОАО «Коркиномежрайгаз» на 31.12.2013 г. составила 2 человека (совместители).

В состав предприятия входят следующие структурные подразделения:

- РЭС – ремонтно-эксплуатационная служба	00 чел;
- служба по защите газовых сетей от коррозии-	00 чел;
- аварийно-диспетчерская служба-	00 чел;
- служба производственного контроля	00 чел;
- проектная группа-	00 чел;
- производственно-монтажный комплекс-	00 чел;
- транспортный цех-	00 чел;
- учебно-методический центр-	00 чел;
- управление - среднесписочная	1 чел.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2013 год утвержден решением Совета директоров (протокол заседания Совета директоров №5/12 от 24.12.2012г.)

Доходная часть бюджета составила 16 040,63 тыс. руб. (план 16 010,48 тыс.руб.), выполнение 100%

Расходная часть бюджета составила 13 709,24 тыс.руб. (план 13 276,52 тыс. руб.), т.е. фактические расходы выше плановых на 432,72 тыс.руб. (3%)

Общий финансовый результат составил 2 331,39 тыс. руб. (при плане прибыли 2 733,96 тыс. руб.), выполнение плана составило 85%.

Прочие доходы не запланированы и составили 313,97 тыс.руб. Финансовый результат по прочим доходам и расходам - убыток в размере 376,22 тыс.руб. (при плане убытка 1484,82 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат по Обществу составил прибыль 1955,18 тыс. руб., при плане прибыли 1249,14тыс. руб. С учетом отложенных

налоговых активов, обязательств, налога на прибыль и расходов за счет чистой прибыли прибыль по Обществу составила 770,23 тыс.руб., при плане 59,31 тыс.руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2013 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2012	План 2013	Факт 2013	Выполнение плана, %
Природный газ						
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	0	0	0	0
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	0	0	0	0
1.3	Транзит газа	млн.м3	0	0	0	0
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	0	0	0	0
1.5	Доходы	тыс.руб.	0	0	0	0
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	0	0	0	0
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0	0	0
1.6	Расходы	тыс.руб.	0	0	0	0
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0	0	0
1.7	Прибыль	тыс.руб.	0	0	0	0
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0	0	0
1.8	Рентабельность	%	0	0	0	0
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	0	0	0	0
2.2	Объем реализации газа	тн	0	0	0	0
2.3	Доходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.4	Расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.5	Прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0
2.6	Рентабельность	%	0	0	0	0
Прочая деятельность ***						
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	14 932,33	16 010,48	16 040,63	100,12
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0	1 113,42	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.5.	Прочие в т.ч. аренда сетей	тыс. руб.	14 932,33	16 010,48	14 927,21	93
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	12 736,11	13 276,52	13 709,24	103
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0	1 026,89	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	0

3.2.5.	Прочие в т.ч. аренда сетей	тыс. руб.	12 736,11	13 276,52	12 682,35	96
3.3	Прибыль	тыс. руб.	2 196,22	2 733,96	2 331,39	85
3.4	Рентабельность	%	15	17	15	88
Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	14 932,33	16 010,48	16 040,63	100,12
4.2	Расходы	тыс. руб.	12 736,11	13 276,52	13 709,24	103
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	2 196,22	2 733,96	2 331,39	85
4.4	Рентабельность	%	15	17	15	88
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	127,39	0	313,97	
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	496,87	1 241,87	690,18	46
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	1 826,74	1 249,14	1 955,18	157
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	1 298,03	1 189,83	1 184,93	100
5.5	Расходы за счет чистой прибыли (пени по налогам, исправление существ. ошибок прошлых лет)	тыс. руб.	0,03	0	0,02	0
5.6	Чистая прибыль	тыс. руб.	528,68	59,31	770,23	1299
5.6.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0	0	0
5.6.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0	0	0
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	0	0	0	0
5.7	Среднесписочная численность в целом по предприятию	чел.	1,00	1,00	1,00	100
5.8.	Среднемесячная зарплата	тыс. руб.	59,35	32,39	28,52	88
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	0	0	0	0
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	0	0	0	0

*** - Расшифровать показатели по видам прочей деятельности:

Общество сдает имущество в аренду ОАО «Газпром газораспределение Челябинск», ООО «Новатэк».

Капитальные вложения

Общество капитальных вложений в 2013 году не осуществляло, в том числе:

- строительство объектов основных средств 00 тыс.руб.,
- в том числе:

▪ строительство и реконструкция газовых сетей	00 тыс.руб.,
▪ строительство и реконструкция инженерных сооружений и зданий	00 тыс.руб.
- приобретение отдельных объектов основных средств в том числе:	00 тыс.руб.,
▪ автотранспорт	00 тыс.руб.,
▪ машины и оборудование	00 тыс.руб.
▪ газопроводы	00 тыс.руб.
▪ вычислительной и орг.техники, инструмент и прочие	00 тыс.руб.,
Источником финансирования явились:	
▪ амортизация	00 тыс.руб.
▪ прибыль	00 тыс.руб.
▪ спецнадбавка	00 тыс.руб.

Использование прибыли в 2013 году

В 2013 году решением годового общего собрания акционеров (протокол № 1/13 от 26 июня 2013 г.) распределена чистая прибыль 2012г. на покрытие убытков прошлых лет в сумме 526 700 руб.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В связи с созданием в зоне деятельности Общества Коркинского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» и передачу ему в аренду объектов недвижимости, с января 2006г. Общество прекратило свою основную деятельность, связанную с транспортировкой и поставкой природного и сжиженного газа. Основным видом деятельности осталась прочая, связанная с предоставлением в аренду имущества.

Советом директоров Общества (Протокол №5/12 от 24.12.2012г., вопрос №3) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества в 2013 году:

1. Реализация финансовой политики, направленной на достижение оптимальной финансовой устойчивости и платежеспособности, рентабельности активов и собственного капитала, усиление контроля за финансовой дисциплиной.

2. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними.

3. Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в определении приоритетных направлений деятельности общества, обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития общества, а также в обеспечении роста капитализации компании.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам совета директоров общества, необходимо отметить, что при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены совета директоров действовали в интересах общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2013 году как удовлетворительные.

1. Реализация финансовой политики, направленной на достижение оптимальной финансовой устойчивости и платежеспособности, рентабельности активов и собственного капитала, усиление контроля за финансовой дисциплиной.

Для осуществления финансово-экономической деятельности в Обществе создан отдел бухгалтерского учета в лице главного бухгалтера.

Деятельность отдела, помимо ведения финансово-экономической деятельности, направлена на:

- рациональную организацию бухгалтерского учета и отчетности на основе прогрессивных форм и единой учетной политики;
- осуществление текущего и перспективного планирования, анализ производственно-хозяйственной деятельности, планирование и анализ использования денежных средств;
- планирование и организацию аудиторских проверок;
- мониторинг и консолидацию бухгалтерской отчетности, ее анализ;
- анализ и представление заключения о финансовом состоянии Общества в целом и его подразделений;
- финансовое обеспечение текущей и инвестиционной деятельности, контроль за финансовыми ресурсами Общества.

В рамках усиления контроля за финансовой дисциплиной проводится визирование счетов на проведение расчетов с обязательным сопоставлением (соответствием) БДР, БДДС и соблюдением сроков платежа. Кроме этого, ежегодно проводится анализ дебиторской и кредиторской задолженности с целью выявления сомнительной и, как следствие, создание резерва по сомнительной дебиторской задолженности; списание кредиторской задолженности со сроком исковой давности более 3-х лет.

2. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними.

За 2013 год выполнена следующая работа:

- В первом полугодии 2013 года осуществлена государственная регистрация права собственности на 5 газопроводов, общей протяженностью 13,056 км., расположенных в Еткульском, Еманжелинском, Увельском и Коркинском районах Челябинской области.
- Осуществлена государственная регистрация 10 договоров аренды земельных участков необходимых для эксплуатации объектов газораспределения.
- Осуществлена процедура перевода 3 земельных участков сельскохозяйственного назначения в земли промышленности необходимых для эксплуатации газораспределительных сетей.
- Заключены 8 договоров подряда на кадастровые работы направленные на формирование земельных участков необходимых для эксплуатации 18 объектов газораспределения.

3. Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Для ведения внутреннего контроля специальное подразделение внутреннего контроля (служба внутреннего аудита, служба внутреннего контроля) в Обществе не создано по причине небольшой численности персонала (два человека, совместители).

Генеральный директор Общества отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом. Главный бухгалтер Общества отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. А также главный бухгалтер осуществляет анализ финансового состояния Общества, мониторинг и целевое расходование денежных средств.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР

Использование Обществом топливно-энергетических ресурсов в 2013г. не производилось.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2014 год.

Советом директоров Общества (Протокол №3/13 от 13.12.2013г., вопрос №3) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2014 год:

1. государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними.

Общие планируемые доходы Общества на 2014 год:

Показатель	Факт 2013 г.	План 2014 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Доходы всего <i>в том числе:</i>	16 040,63	20 082,01	4 041,38	25
Доходы от транспортировки природного газа	0	0	0	0
Реализация сжиженного газа	0	0	0	0
Прочая деятельность (сдача имущества в аренду)	16 040,63	20 082,01	4 041,38	25

Основным видом деятельности в 2014 году планируется сдача имущества в аренду. Увеличение доходов Общества в 2014 году по сравнению с фактическими показателями 2013г. объясняется увеличением арендной платы.

Планируемая чистая прибыль на 2014 год составит 112,74 тыс.руб. при факте 2013 года 770,23тыс.руб.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски.

Страновые и региональные риски.

ОАО «Коркиномежрайгаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории Челябинской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, а равно в отдельных регионах.

Финансовые риски.

На финансовых результатах Общества могут позитивно или негативно сказываться колебания курса рубля по отношению к другим валютам. Финансовая политика государства направлена на обеспечение стабильности и снижение долговой нагрузки на экономику. Денежно-кредитная политика будет сосредоточена на дальнейшем снижении темпов инфляции.

Финансовые риски Общества обусловлены изменением уровня следующих экономических показателей:

- уровень инфляции;
- изменение налоговых ставок;
- изменение платы за землю и тарифов на энергоносители, водоснабжение (это повлечет увеличение затрат и, как следствие, увеличение размера арендной платы, что может привести к снижению прибыли).

В настоящее время Общество не использует кредиты и займы банков, в связи с чем изменение процентной ставки не оказывает воздействия на ликвидность эмитента и результаты его деятельности.

Правовые риски.

К возможным правовым рискам в сфере деятельности Общества относятся:

- изменение налогового, земельного законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменения в сфере учета и регистрации недвижимого имущества (проведение технической инвентаризации, регистрация объектов недвижимости в государственных органах).

Риски, связанные с изменениями налогового законодательства и российской налоговой системы.

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Общества: внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а так же введение новых видов налогов.

Данные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Общества.

Российские юридические лица выплачивают значительные налоговые платежи по ряду налогов. Эти налоги, в частности, включают: налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; акцизы; социальные и пенсионные выплаты; налог на имущество. Все указанные налоги могут быть изменены.

Помимо этого, существует риск введения новых налогов. Многие вопросы, связанные с практическим применением налогового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск подвергнуться уплате штрафов и пеней, что может оказать негативное влияние на результаты деятельности Общества.

Риски от изменений в судебной практике, связанной с деятельностью Общества, рассматриваются как незначительные. В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компании, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений, так как, осуществляя постоянный мониторинг судебной практики, Общество использует полученную информацию для достижения положительных судебных решений в пользу Общества при выступлении последнего, как в качестве истца, так и в качестве ответчика.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2011 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров ОАО «Коркиномежрайгаз» (протокол № 1/13 от 26 июня 2013 г.) было принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2013 год не начислять и не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2013 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Агентский договор между ОАО «Коркиномежрайгаз» (Принципал) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент);

Предмет договора: Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия по организации и проведению открытого запроса предложений по выбору специализированной организации, осуществляющей функции по организации, подготовке и проведению конкурентных процедур на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Принципала (далее – Организатор закупки), на условиях предусмотренных Договором, а также заключать от имени Принципала агентский договор с Организатором закупки;

Цена договора: 4 300 (Четыре тысячи триста) рублей 00 копеек (с учетом НДС). Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Коркиномежрайгаз» №3/13 от 13.12.2013г.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Протокол годового общего собрания акционеров №1/2012 от 02 июля 2012г.) в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Заварзин Александр Валерьевич	29.06.2012/ 26.06.2013	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Заместитель начальника Управления по работе с имуществом ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Шперлинг Георгий Владимирович	29.06.2012/ 26.06.2013	Год рождения: 1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»	0	Сделок не заключал
Долгов Дмитрий Владимирович	29.06.2012/ 26.06.2013	Год рождения: 1978. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Начальник группы по работе с ГРО Дальневосточного и Сибирского Федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Лифанова Зинаида Владимировна	29.06.2012/ 26.06.2013	Год рождения: 1972. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Начальник отдела судебной работы юридического Управления ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Карякин Владимир Иванович	29.06.2012/ 26.06.2013	Год рождения: 1968 Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Начальник отдела финансового анализа газораспределительных организаций ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Меркулов Андрей Юрьевич	29.06.2012/ 26.06.2013	Год рождения: 1979. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Заместитель начальника планово-экономического управления «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал

Боровиков Владимир Александрович	29.06.2012/ 26.06.2013	Год рождения: 1963. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника управления по работе с персоналом «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
----------------------------------	---------------------------	--	---	--------------------

Состав Совета директоров Общества избран годовым общим собранием акционеров (Протокол годового общего собрания акционеров №1/13 от 26 июня 2013г.)

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Заварзин Александр Валерьевич	26.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Заместитель начальника Управления по работе с имуществом ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Долгов Дмитрий Владимирович	26.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1978. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Начальник группы по работе с ГРО Дальневосточного и Сибирского Федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	26.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Начальник группы отдела по корпоративному взаимодействию ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Меркулов Андрей Юрьевич	26.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1979. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Заместитель начальника планово-экономического управления ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал

Карякин Владимир Иванович	26.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1968 Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Начальник отдела финансового анализа газораспределительных организаций ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Серадский Владимир Григорьевич	26.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1963. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»	0	Сделок не заключал
Боровиков Владимир Александрович	26.06.2013/ не прекращены	Год рождения: 1963. Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Заместитель начальника управления по работе с персоналом ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕМ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ) ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Ахлестин Сергей Николаевич	30.11.2012г./ 06.03.2013г	Год рождения: 1970 Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Заместитель генерального директора ОАО «Челябинскгоргаз»	0	Сделок не заключал
Бабаев Сергей Михайлович	07.03.2013г/ 06.05.2013 07.05.2013/ 20.03.2014 21.03.2014/	Год рождения: 1962 Образование: Высшее. Занимаемые должности на дату избрания: Заместитель генерального директора по общим вопросам и корпоративной защите	0	Сделок не заключал

	не прекращены	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»		
--	---------------	---	--	--

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

При принятии годовым общим собранием акционеров решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимаются на основании рекомендации Совета директоров (Протокол №1/13 от 26.06.2013г).

Общий размер вознаграждения членам Совета директоров (за период с 29.06.2012 по 26.06.2013), выплаченный за 2012 год, составил 42,50 тыс. руб.

Компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров, членов ревизионной комиссии решено не производить.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

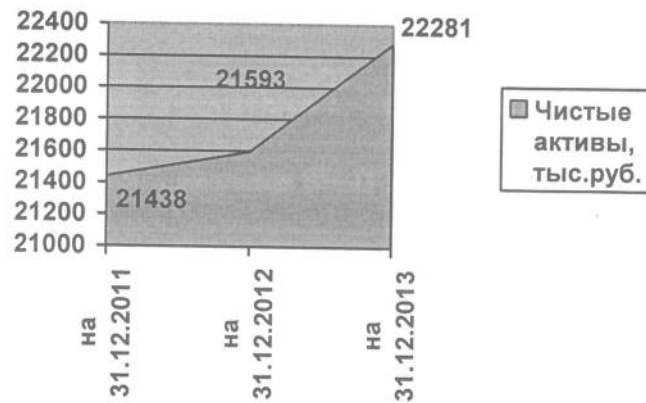
Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении 1 к годовому отчету.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 № 03-6/пз, увеличился за 2013 год с 21 593 до 22 281 тыс. руб., т.е. на 688 тыс. руб.

Основным фактором, повлиявшим на увеличение стоимости чистых активов, явилось получение прибыли по результатам 2013 года.

Размер чистых активов ОАО «Коркиномежрайгаз»**13.ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.



Бабаев С.М.

Князева Е.Б.