

**ДОГОВОР**  
**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**  
**оборудования в многоквартирном доме**

«    »                      202\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»**, именуемое в дальнейшем  
Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого  
юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_,

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

от имени собственников помещений в многоквартирном доме, именуемых в дальнейшем Заказчиком (перечень  
собственников – Приложение № 3 к настоящему договору), с другой стороны, вместе именуемые сторонами,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию  
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг)  
соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает  
указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в  
приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию  
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный  
перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в  
многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового  
газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части  
обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением  
Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен  
в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования  
газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей  
проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию  
ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем  
порядке (одним (или несколькими) из следующих способов):

- путем направления смс-сообщения; почтового отправления;
- сообщения по адресу электронной почты;
- сообщения на мессенджеры (whatsapp, viber и иные) по номеру телефона Заказчика, указанному в  
пункте 24 настоящего Договора;

• размещением объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной  
близости от домовладения) информационных стендах;

• посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал  
государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги),

в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 48-53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

<sup>1</sup> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица  
на заключение Договора от имени всех собственников (наимателей) помещений в многоквартирном доме.

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;
6. Заказчик обязан:
- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.7. Соблюдать Инструкцию<sup>2</sup>;
7. Заказчик вправе:
- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

### **III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### **IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями<sup>3</sup>.
11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к

<sup>2</sup> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<sup>3</sup> Приказ Министра России от 29.05.2023 N 387/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2023 N 73682).

настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком одним из следующих способов:

путем внесения аванса в размере 100 % от стоимости оказываемых услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию за период действия договора (3 года) путем безналичного расчета или в кассу Исполнителя, непосредственно после подписания настоящего Договора;

в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг (выполнения работ) на основании Акта путем безналичного расчета, либо в кассу Исполнителя;

в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

В случае, если Заказчиком при заключении настоящего Договора способ оплаты работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО не определен, то оплата осуществляется в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

#### **V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет<sup>4</sup>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

#### **VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

24. Реквизиты Сторон:

**Исполнитель:**

**АО «Газпром газораспределение Челябинск»**

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 69А, кабинет 32

ИНН 7453128989 КПП 745301001

ОГРН 1037403898058

<sup>4</sup> Пункт 37 Правил пользования газом.

филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Наименование \_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии)  
наименование, организационно-правовая форма юридического лица;  
для физического лица - фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии)

Адрес \_\_\_\_\_

для юридического лица - адрес в пределах места нахождения;  
для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания)

ОГРН \_\_\_\_\_

(указывается в случае заключения настоящего Договора  
юридическим лицом)

**паспортные данные:**

паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

зарегистрирован -(а) по адресу: \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_

(указываются в случае заключения настоящего Договора  
физическим лицом)

банковские реквизиты \_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

**26. Подписи Сторон:**

**Исполнитель** \_\_\_\_\_

**Заказчик** \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(указывается ф.и.о. полностью)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе **выражаю Акционерному обществу «Газпром газораспределение Челябинск»** зарегистрированному по адресу: 454080, Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 69А, кабинет 32, ИНН 7453128989, **в целях содействия заключению и исполнению договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов согласие на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам, в том числе (но не ограничиваясь) ООО «Газпром межрегионгаз» (г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А), Государственной жилищной инспекции Челябинской области, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, фактический адрес проживания, адрес для направления корреспонденции, телефонный абонентский номер, адрес электронной почты.**

Я даю согласие на получение смс-уведомлений о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в рамках действия договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также смс-уведомлений о приостановлении подачи газа на телефонный номер, указанный в п. 24 Договора.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Приложение №1**  
**к Договору о техническом обслуживании**  
**внутриквартирного газового оборудования**  
**в многоквартирном доме**

**Перечень**  
**оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**  
**к Договору о техническом обслуживании**  
**внутриквартирного газового оборудования**  
**в многоквартирном доме**

**Перечень**  
**выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию**  
**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с учетом НДС), руб./год					Сумма, руб.										
						202_год	202_год	202_год	202_год	202_год	202_год	202_год	202_год	202_год	202_год						
1.																					
2.																					
3.																					
4.																					
...																					
...																					
ИТОГО (с учетом НДС)																					

Заказчик: \_\_\_\_\_ Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Приложение № 3  
к Договору о техническом обслуживании  
и ремонте внутридомового газового  
оборудования в многоквартирном доме**

Перечень собственников/наимателей помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

№ п/п	ФИО (для физического лица)/Наименование (для юридического лица)	Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС, ИНН (для физического лица)/ ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица)	Дата и место рождения (только для физического лица)	Адрес регистрации	Адрес для направления корреспонденции (почтовый и адрес эл. почты), контактный телефон	Номер квартиры (помещения), находящегося в собственности лица	Площадь помещения (кв. м.)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме (наименование документа, номер, дата, иные реквизиты)	Согласен на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем Перечне (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные, дата и место рождения, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты), то есть на совершение с ними действий, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных», путем смешанной обработки данных, с целью исполнения законов и иных нормативно - правовых актов, выполнения Исполнителем работ (реализации оказываемых услуг). Согласие действует до его отзыва на основании письменного заявления в произвольной форме
1									
2									

**Заказчик** \_\_\_\_\_

**Исполнитель:** \_\_\_\_\_