

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО «Челябинскгазсервис»
Протокол №1/17 от 29.06.2017 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Челябинскгазсервис»
Протокол №7/16 от 26.05.2017 .

**Акционерное общество
«Челябинскгазсервис»**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2016 год

**г. Челябинск
2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр.	2
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр.	9
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр.	9
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр.	10
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр.	11
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр.	12
7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр.	14
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр.	15
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр.	15
10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр.	15
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр.	18
12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр.	18
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	стр.	19

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Челябинскгазсервис»* (далее – Общество)

2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Челябинскгазсервис».

3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: *Общество зарегистрировано Постановлением Главы г. Челябинска от 25.03.2002 г. №352-п, регистрационный № 22708, свидетельство о государственной регистрации № 22688 серия ЧЛ.*

4. ОГРН Общества: 1027402324135.

5. ИНН Общества: 7447055958

6. Субъект Российской Федерации: *Челябинская область.*

7. Место нахождения Общества: *454080 г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.69-а.*

8. Почтовый адрес: *454080 г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 69-а.*

9. Контактный телефон: *(351)247-12-77, 247-91-40.*

10. Факс: *(351) 247-91-40.*

Адрес электронной почты: lyalina@gazcom74.ru

11. Сайт Общества в сети Интернет: нет.

Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=18535>.

12. Банковские реквизиты: *ИНН 7447055958; КПП 745301001; р/с 40702810972000015631 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск к/с 30101810700000000602, БИК 047501602*

13. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.

14. Филиалы Общества: нет.

15. Дочерние и зависимые Общества: нет.

16. Основные виды деятельности: *прочая деятельность.*

17. Полное наименование и адрес реестродержателя:

Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности». Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32.

18. Размер уставного капитала, тыс. руб.: *500 (Пятьсот) тысяч рублей.* Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

19. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные 500 000 штук, номинальная стоимость акции 1 рубль. Государственный регистрационный номер 1-01-45854-D; дата государственной регистрации выпуска 18.12.2002.

Акции обыкновенные (количество, шт.; номинальная стоимость акции, руб.; номинальная стоимость выпуска, руб.; государственный регистрационный номер; дата государственной регистрации выпуска)

20. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00%;
собственность субъекта РФ –	00%;
муниципальная собственность –	00%;
частная собственность –	100%.

21. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

22. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии». ИНН 7728284872/ КПП 772801001.

ООО «Аудит – НТ» включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.

23. Численность работников Общества на 31.12.2016: 1,5 чел.

24. Реорганизации Общества в отчетном периоде не проводилось.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) более 14 лет.

2. Основной целью Общества является сдача имущества в аренду и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2016г.

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	-
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	53
из них:	высокого давления 1а категории	км	-
	высокого давления 1 категории	км	-
	высокого давления 2 категории	км	16
	среднего давления	км	9
	низкого давления	км	28
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	-
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	-
из них на балансе Общества		ед.	-
Количество ШРП, всего		ед.	10
из них на балансе Общества		ед.	10
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	-
в том числе на балансе Общества		ед.	-

Количество газифицированных промышленных объектов, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	-
из них на балансе Общества	км	-

Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	-
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км	-
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества	км	-
Количество ГИС, ГНИ и АГЗС, всего	ед.	-
из них на балансе Общества	ед.	-
Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	-
в том числе на балансе Общества	ед.	-
Газифицированные сельхозпредприятия, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	-
из них на балансе Общества	км	-
Наличие учебно-методических центров	ед.	-
Автотранспорт, всего	ед.	-

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.

Списочная численность работников на 31.12.2016г. составила 1,5 человека (совместители).

В состав предприятия входят следующие структурные подразделения:
- управление - 3 чел.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Бюджет доходов и расходов Общества на 2016 год (с учетом последней проведенной корректировки) утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 18.02. 2016 №3/15)

Доходы составили 4510 тыс. руб. (план 4510 тыс.руб.), т.е. фактические доходы превысили плановые (ниже плановых) на 0 тыс. руб.

Расходы составили 2508 тыс. руб. (план 2535 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 27 тыс. руб., в т.ч. по основному виду деятельности расходы ниже плана на 27 тыс.руб., по прочим видам деятельности ниже плана на 0 тыс.руб.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 2002 тыс. руб. (план 1975 тыс. руб.), в т.ч. в 2016 году Общество получило прибыль от продаж по основной деятельности в размере 2002 тыс. руб. при плане в размере 1975 тыс. руб. (выполнение плана составило 101%),

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составила 1023 тыс. руб., при плане 1017 тыс. руб. Чистая прибыль за вычетом суммы специальной надбавки и целевых средств, полученных от деятельности по подключению (техническому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314 составила 1023 тыс. руб., при плане 1017 тыс. руб. (+7 тыс. руб.)

По прочим видам деятельности доходы составили 4510 тыс. руб., что на 0 тыс. руб. меньше доходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

Расходы по прочим видам деятельности составили 2508 тыс. руб., что на 27 тыс. руб. меньше расходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

По виду деятельности транспортировка природного газа доходы составили 0 тыс. руб., что на 0 тыс. руб. больше/меньше доходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

Расходы по виду деятельности транспортировка природного газа составили 0 тыс. руб., что на 0 тыс. руб. больше/меньше расходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2016 год.

Расчетный средний тариф на транспортировку природного газа на 2016 год составил 0 руб. за 1 тыс. куб. м

Основные технико-экономические показатели Общества за 2016 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2015	План 2016	Факт 2016	Выполнение плана, %
Природный газ						
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	-	-	-	-
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	-	-	-	-
1.3	Транзит газа	млн.м3	-	-	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	-	-	-	-
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	-	-	-	-
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	-	-	-	-
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-

1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс. руб.	-	-	-	-
1.8	Рентабельность	%	-	-	-	-
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-	-	-
Прочая деятельность ***						
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	4510	4510	4510	100
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.5.	Торговля	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	4510	4510	4510	100
3.1.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	2216	2535	2508	99
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.4.	Согласование проектной	тыс. руб.	-	-	-	-

	документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ					
3.2.5.	Торговля	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	2216	2535	2508	99
3.2.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-
3.3	Прибыль	тыс. руб.	2294	1975	2002	101
3.4	Рентабельность	%	51	44	45	101
Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	4510	4510	4510	4510
4.2	Расходы	тыс. руб.	2216	2535	2508	99
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	2294	1975	2002	101
4.4	Рентабельность	%	51	44	45	101
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	1312	2024	778	38
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	2031	2666	1486	56
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	1576	1332	1294	97
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	548	315	271	86
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	1028	1017	1023	101
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-	-	-
5.5.2	в т.ч. сумма чистой прибыли, полученной от деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	-	-	-	-

5.5.3	чистая прибыль за вычетом п.5.5.1 и п. 5.5.2.	тыс. руб.	1028	1017	1023	101
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	23	23	23	100
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1.5	1.5	1.5	100
5.8.	Среднемесячная зарплата		17214	17250	17173	100
5.10.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	чел.	-	-	-	-
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых в деятельности по транспортировке газа.	руб.	-	-	-	-

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Показатель	План 2016 г.	Факт 2016 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	-	-	-	-
Проектно-изыскательские работы	-	-	-	-
Новое строительство	-	-	-	-
Реконструкция	-	-	-	-
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	-	3870	3870	100
Приобретение нематериальных активов	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-	-
Итого	-	3870	3870	100

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения на 2016 год не планировались.

Источником финансирования явились:

▪ амортизация	3870 тыс.руб.
▪ прибыль	0__ тыс.руб.
▪ спецнадбавка	0__ тыс.руб.
▪ прочие	0__ тыс.руб.

Распределение и использование прибыли в 2016 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2015 года, в размере 1 028 327,31 руб. по решению годового общего собрания акционеров, протокол от 29.06.2016 № 1/16, распределена следующим образом:

- на выплату дивидендов акционерам – 775 000 руб.;

- в распоряжении Общества для направления на реализацию его инвестиционных проектов (программ) в размере – 253 327,31 руб.

Фактически, прибыль, полученная по результатам 2015 года, использовалась в 2016 году согласно решению годового общего собрания акционеров.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол от 21 октября 2016 г. №1/16) определено следующее приоритетное направление деятельности Общества на 2016 год:

Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки на котором они расположены.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в определении приоритетных направлений деятельности общества, обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития общества, а также в обеспечении роста капитализации компании.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам совета директоров общества, необходимо отметить, что при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены совета директоров действовали в интересах общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году в целом, как успешные.

Результаты развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности следующие:

Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки на котором они расположены.

Общество завершило в 2013 году регистрацию права собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними по объектам. На конец 2016 года остаются незарегистрированными 4 объекта недвижимости (газопроводы) общей протяженностью 2,64км. Объекты невозможно зарегистрировать, поскольку имеющиеся в наличии документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не отражают информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав. Обществом разрабатывается план мероприятий по восстановлению документов, отвечающих требованиям действующего законодательства

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	Гкал	≈1,04	≈1,098
Электрическая энергия	тыс.кВт.ч	≈1,84	≈6,311
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	-	-	-
Топливо дизельное	-	-	-
Мазут топочный	-	-	-
Газ естественный (природный)	-	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-
СУГ	-	-	-
Иные виды топлива	-	-	-

Информация об объеме потребления энергоресурсов: электроэнергия и тепловая энергия приведена приблизительно в связи с тем, что организация арендует офисные помещения у третьего лица (АО «Газпром газораспределение Челябинск»), и действующий договор аренды не предполагает выделение в сумме арендной платы отдельно суммы компенсации расходов арендодателя по оплате потребленных энергоресурсов.

Сведения об экономии энергоресурсов в результате исполнения программы энергосбережения

Показатель Программы энергосбережения	Затраты на проведение мероприятий, тыс. руб.		Экономический эффект от проведения мероприятий			
			В натуральном выражении		В стоимостном выражении, тыс. руб.	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Экономия природного газа, тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-
Экономия электроэнергии, тыс. кВт*ч	-	-	-	-	-	-
Экономия тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Экономия СУГ, т	-	-	-	-	-	-
Экономия моторного топлива, т у.т.	-	-	-	-	-	-

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2017 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2016	План 2017
Природный газ				
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	-	-
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	-	-
1.3	Транзит газа	млн.м3	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	-	-
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	-	-
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	-	-
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	-	-
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.8	Рентабельность	%	-	-
Сжиженный газ				
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-
2.3	Доходы	тыс.руб.	-	-
2.4	Расходы	тыс.руб.	-	-
2.5	Прибыль	тыс.руб.	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-
Прочая деятельность ***				
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс.руб.	4510	4510
3.1.1	Торговая деятельность	тыс.руб.	-	-
3.1.2	СМР	тыс.руб.	-	-
3.1.3	Техническое обслуживание	тыс.руб.	-	-
3.1.4	ВДГО	тыс.руб.	-	-
3.1.5	Прочие	тыс.руб.	4510	4510
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс.руб.	2508	2758
3.2.1	Торговая деятельность	тыс.руб.	-	-
3.2.2	СМР	тыс.руб.	-	-
3.2.3	Техническое обслуживание	тыс.руб.	-	-
3.2.4	ВДГО	тыс.руб.	-	-
3.2.5	Прочие	тыс.руб.	2508	2758
3.3	Прибыль	тыс.руб.	2002	1752

3.4	Рентабельность	%	45	39
Итого по всем видам деятельности				
4.1	Доходы	тыс. руб.	4510	4510
4.2	Расходы	тыс. руб.	2508	2758
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	2002	1752
4.4	Рентабельность	%	45	39
Прочие показатели				
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	778	2290
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	1486	2591
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	1294	1451
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	271	392
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	1023	1059
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	1023	1059
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	23	24
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1.5	1.5
5.8	Среднемесячная зарплата		17173	17250
5.10	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	-	-
5.11	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	-	-

Основным видом деятельности в 2017 году планируется сдача имущества в аренду.

Уменьшения/увеличения планируемой чистой прибыли на 2017 год по сравнению с фактическим показателем за 2016 год НЕТ.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

При наступлении рисков, которые описаны в настоящем разделе, Общество предпримет все разумные способы для устранения риска, а при невозможности устранения

рисков уменьшит все возможные негативные последствия, вызванные наступлением неблагоприятных событий.

Страновые и региональные риски.

АО «Челябинскгазсервис» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории Челябинской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, а равно в отдельных регионах.

Финансовые риски.

На финансовых результатах Общества могут позитивно или негативно сказываться колебания курса рубля по отношению к другим валютам. Финансовая политика государства направлена на обеспечение стабильности и снижение долговой нагрузки на экономику. Денежно-кредитная политика будет сосредоточена на дальнейшем снижении темпов инфляции.

Финансовые риски Общества обусловлены изменением уровня следующих экономических показателей:

- уровень инфляции;
- изменение налоговых ставок;
- изменение платы за землю и тарифов на энергоносители, водоснабжение (это повлечет увеличение затрат и, как следствие, увеличение размера арендной платы, что может привести к снижению прибыли).

В настоящее время Общество не использует кредиты и займы банков, в связи с чем изменение процентной ставки не оказывает воздействия на ликвидность эмитента и результаты его деятельности.

Правовые риски.

К возможным правовым рискам в сфере деятельности Общества относятся:

- изменение налогового, земельного законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменения в сфере учета и регистрации недвижимого имущества (проведение технической инвентаризации, регистрация объектов недвижимости в государственных органах).

Риски, связанные с изменениями налогового законодательства и российской налоговой системы.

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Общества: внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов.

Данные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Общества.

Российские юридические лица выплачивают значительные налоговые платежи по ряду налогов. Эти налоги, в частности, включают: налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; акцизы; социальные и пенсионные выплаты; налог на имущество. Все указанные налоги могут быть изменены.

Помимо этого, существует риск введения новых налогов. Многие вопросы, связанные с практическим применением налогового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность

создает риск подвергнуться уплате штрафов и пеней, что может оказать негативное влияние на результаты деятельности Общества.

Другие риски.

Риск возможность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов при возникновении неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий.

Риски, связанные с деятельностью Общества. Одним из основных видов деятельности Общества является оказание услуг по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества. В связи с этим на уменьшение прибыли от основного вида деятельности могут повлиять такие факторы, как:

- отсутствие арендаторов и/или невыплата арендаторами арендной платы;
- предъявления к Обществу исков, выплаты по которым могут отразиться на финансовом состоянии Общества.

Так как бизнес Общества определяется имущественным комплексом, то возможен риск гибели имущества в связи со стихийными бедствиями и другими форс-мажорными обстоятельствами.

Применительно к видам рисков в Обществе предусматривается проведение мероприятий, направленных как на предотвращение возникновения критических ситуаций, так и на смягчение их последствий (планово-предупредительный ремонт и профилактика оборудования, меры противопожарной и другой безопасности, оценка деловой репутации партнеров, заключение договоров в строгом соответствии с требованиями законодательства, включение в них специальных условий, снижающих риски при выполнении договоров).

В своей деятельности Общество стремится к достижению оптимального баланса между риском и доходностью для Общества в целом при соблюдении норм законодательства и положений устава Общества, а также к выработке адекватных стимулов для деятельности исполнительных органов Общества и отдельных работников. Общество не участвует в операциях и не заключает сделки, связанные с повышенным риском потери капитала и инвестиций.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	2015 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	775 000
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	1,55
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	0
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	775 000
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	0

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2016 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Лицензионный договор о предоставлении неисключительного права использования программы для ЭВМ «Автоматизированная информационная система «Аналитика» между АО «Челябинскгазсервис» (Лицензиат) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Лицензиар) в размере 2 436,21 (Две тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 21 коп.

Протокол заседания Совета директоров № 2/16 от 12.12.2016.

Члены Совета директоров: М.А. Жаркая, Д.Г. Селезнев в соответствии со ст.ст. 77, 81 и 83 ФЗ «Об акционерных обществах» являются лицами, заинтересованными в совершении данной сделки.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 29.06.2015 №1/15, в Совет директоров Общества избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Крон Михаил Альфредович	29.06.2015/ 29.06.2016	Год рождения: 1971. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Жаркая Мария Александровна	29.06.2015/ 29.06.2016	Год рождения: 1987. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Королев Дмитрий Алексеевич	29.06.2015/ 29.06.2016	Год рождения: 1985. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

Слезнев Дмитрий Геннадьевич	29.06.2015/ 29.06.2016	Год рождения: 1973. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	29.06.2015/ 29.06.2016	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Прохорова Ольга Владимировна	29.06.2015/ 29.06.2016	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Беляева Наталия Владимировна	29.06.2015/ 29.06.2016	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 29.06.2016 №1/16, в Совет директоров Общества избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Слезнев Дмитрий Геннадьевич	29.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1973. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Крон Михаил Альфредович	29.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1971. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Жаркая Мария Александровна	29.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1987. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Королев Дмитрий Алексеевич	29.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1985. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	29.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

Прохорова Ольга Владимировна	29.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Беляева Наталия Владимировна	29.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: Высшее. Основное место работы ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества, решениями Совета директоров Общества, протокол от 20.03.2015 №6/14, протокол от 18.03.2016 №5/15 и протокол от 20.03.2017 № 6/16 и на основании договоров от 20.03.2015г., 22.03.2016г., 22.03.2017г. полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Бабаев Сергей Михайлович	20.03.2015/ 21.03.2016/ 22.03.2016/ 21.03.2017 22.03.2017/ не прекращены	Год рождения: 1962 Сведения об образовании: Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Челябинск»	0	Сделок не заключал

10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Размер вознаграждения, выплаченного Обществом в 2016 году членам Совета директоров, (включая заработную плату, премии и вознаграждение за участие в органах управления Общества), составил 0 руб. Вознаграждение членам Совета директоров, выплаченное Обществом в 2016 году:

Виды вознаграждения	Сумма, руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Компенсации расходов, связанных с осуществлением функций члена органа управления	0
Иные виды вознаграждения	0
Итого	0

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 13.12.2013 № 3/13.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

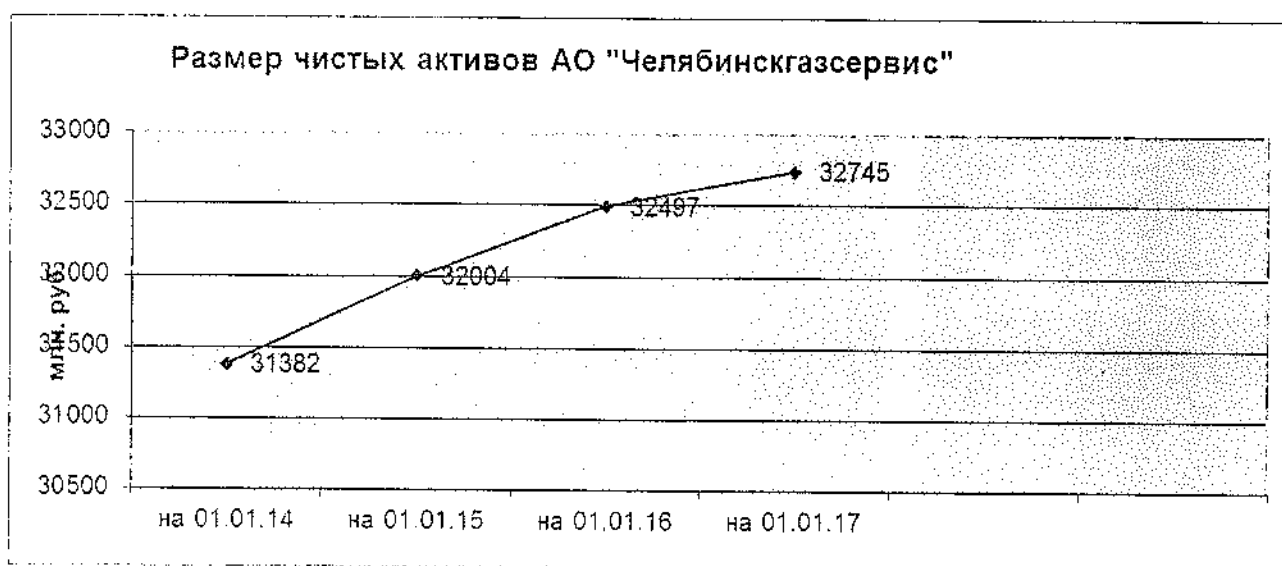
Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2016 составляет 32 745 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2014	На 31.12.2015	На 31.12.2016
Чистые активы	32 004	32 497	32 745
Размер уставного капитала	500	500	500

По сравнению с 2015 годом величина чистых активов Общества *увеличилась* на 248 тыс. руб. (1 %), по отношению к 2014 году величина чистых активов Общества *увеличилась* на 741 тыс. руб. (2 %). Основным фактором, повлиявшим на *увеличение* стоимости чистых активов, явилось получение прибыли и снижение дебиторской задолженности за соответствующий период.



3. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор

С.М.Бабаев