

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Коркиномежрайгаз»
Протокол №1/2012 от 02.07.2012 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Коркиномежрайгаз»
Протокол №10/11 от 30.05.2012 г.

**Открытое Акционерное Общество
«Коркиномежрайгаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2011 год**

г. Коркино 2012г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 2
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 7
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 7
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 10
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 10
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 11
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2010 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 12
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 13
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 13
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 14
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	стр. 17
12.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр. 18
13.	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 18

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:
Открытое акционерное Общество «Коркиномежрайгаз»
2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:
Общество зарегистрировано 02.06.1994г. № 481 серия А-26, Администрация г.Коркино (постановление № 959).
Субъект Российской Федерации:
Челябинская область
3. Юридический адрес:
456550, Челябинская обл., город Коркино ул. Энгельса, 73.
4. Почтовый адрес:
456550, Челябинская обл., город Коркино ул. Энгельса, 73.
5. Контактный телефон: (351)247-91-36, (35152)4-09-10
6. Факс: (351) 247-91-36
7. Адрес электронной почты: knyazeva@gazcom74.ru
8. Сайт Общества в сети Интернет: нет
9. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации:
<http://www.gazcom74.ru/invest/kork/index.php>
10. Банковские реквизиты: ИНН 7412003370; КПП 741201001; Р/с 40702810072000025945; К/с 30101810700000000602; БИК 047501602, Отделение №8597 Сбербанка России, г.Челябинск.
11. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
12. Филиалы Общества: нет.
13. Дочерние и зависимые Общества: нет.
14. Основные виды деятельности: прочая деятельность, связанная с предоставлением в аренду объектов недвижимости.
15. Полное наименование и адрес реестродержателя:
Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР - ДРАГа»), 117420, г. Москва, ул.Новочеремушkinsкая, д. 71/32.
16. Размер уставного капитала, тыс. руб.:
6 148 руб., он разделен на 6 148 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1,00 руб. (привилегированных акций - нет)
Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.
17. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям):
федеральная собственность - 00%;

собственность субъекта РФ -	00%;
муниципальная собственность -	00%;
частная собственность -	100%.

18. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 69-1П-517. Дата государственной регистрации: 15.06.1994г.

19. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*

20. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-новые технологии». 192174, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 142, лит. А.

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.

Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 25 декабря 2009 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 10304025366.

21. Численность работников Общества на 31.12.2011: *2 человека (совместители).*

22. Указать информацию о реорганизации Общества – реорганизации Общества в отчетном периоде не было.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли - 17 лет.
2. Основной целью Общества является сдача имущества в аренду и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

1.3. Техническая характеристика по состоянию на 01.01.2012

<u>Протяженность обслуживаемых газопроводов, всего</u>	км	298
- из них на балансе предприятия, всего	км	257
в том числе:		
- высокого давления	км	133
- среднего давления	км	19
- низкого давления	км	146
<u>Протяженность внутренних газопроводов, всего</u>	км	00
- из них на балансе предприятия	км	00
<u>Количество ГРП и ШГРП, всего</u>		21
- из них на балансе предприятия		21
<u>Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего</u>		00
- из них на балансе предприятия		00
<u>Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего</u>		00

- из них обслуживаются по договорам	00
<u>Газифицированные котельные, всего</u>	00
- из них обслуживаются по договорам	00
<u>Газифицированные промпредприятия, всего</u>	00
- из них обслуживаются по договорам	00
<u>Газифицированные квартиры, всего</u>	00
- из них на обслуживании	00
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	20
- в том числе на балансе предприятия	20
Наличие учебно-методических центров	00

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников ОАО «Коркиномежрайгаз» на 31.12.2011 г. составила 1 человек (2 совместителя).

В состав предприятия входят следующие структурные подразделения:

- РЭС – ремонтно-эксплуатационная служба	00 чел;
- служба по защите газовых сетей от коррозии-	00 чел;
- аварийно-диспетчерская служба-	00чел;
- служба производственного контроля	00 чел;
- проектная группа-	00чел;
- производственно-монтажный комплекс-	00чел;
- транспортный цех-	00чел;
- учебно-методический центр-	00чел;
- управление-среднесписочная	1 чел.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2011 год утвержден решением Совета директоров (протокол заседания Совета директоров №06/10 от 14.04.2011г.)

Доходная часть бюджета составила 14 849,69 тыс. руб. (план 14 891,84 тыс.руб.), выполнение 99,72%

Расходная часть бюджета составила 12 441,62 тыс.руб. (план 12 872,77 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 431,15 тыс.руб. (96,65%)

Общий финансовый результат составил 2 408,07 тыс. руб. (при плане прибыли 2019,07 тыс. руб.), выполнение плана составило 119%.

Прочие доходы составили 6 551,48 тыс.руб. при плане 1 300 тыс.руб., что выше бюджетных показателей на 5 251,48 тыс.руб. Финансовый результат по прочим доходам и расходам - прибыль в размере 5 583,08 тыс.руб. (при плане убытка 693,36 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат по Обществу составил прибыль 7 991,16 тыс. руб., при плане прибыли 1 325,71 тыс. руб. С учетом отложенных налоговых активов, обязательств и расходов за счет чистой прибыли убыток по Обществу составил 5 593,88 тыс.руб., при плане прибыли 55,82 тыс.руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2011 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2010	План 2011	Факт 2011	Выполнение плана, %
Природный газ						
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	0	0	0	0
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	0	0	0	0
1.3	Транзит газа	млн.м3	0	0	0	0
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	0	0	0	0
1.5	Доходы	тыс.руб.	0	0	0	0
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	0	0	0	0
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0	0	0
1.6	Расходы	тыс.руб.	0	0	0	0
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0	0	0
1.7	Прибыль	тыс.руб.	0	0	0	0
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0	0	0
1.8	Рентабельность	%	0	0	0	0
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	0	0	0	0
2.2	Объем реализации газа	тн	0	0	0	0
2.3	Доходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.4	Расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.5	Прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0
2.6	Рентабельность	%	0	0	0	0
Прочая деятельность ***						
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	12 464,37	14 891,84	14 849,69	99,72
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.5.	Прочие в т.ч. аренда сетей	тыс. руб.	12 464,37	14 891,84	14 849,69	99,72
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	12 224,31	12 872,77	12 441,62	96,65
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.5.	Прочие в т.ч. аренда сетей	тыс. руб.	12 224,31	12 872,77	12 441,62	96,65
3.3	Прибыль	тыс. руб.	240,06	2 019,07	2 408,07	119
3.4	Рентабельность	%				

Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	12 464,37	14 891,84	14 849,69	99,72
4.2	Расходы	тыс. руб.	12 224,31	12 872,77	12 441,62	96,65
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	240,06	2 019,07	2 408,07	119
4.4	Рентабельность	%	2	16	19	0
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	16 150,58	1300,00	6 551,48	504
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	57 348,46	1 993,36	968,40	48,58
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	-40 957,82	1 325,71	7 991,16	603
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	2 345,37	1 269,89	2 374,19	187
5.5	Расходы за счет чистой прибыли (пени по налогам, исправление существ. ошибок прошлых лет)	тыс. руб.	(603,00)	0	23,08	0
5.6	Чистая прибыль	тыс. руб.	-42 700,19	55,82	5 593,88	10021
5.6.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0	0	0
5.6.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0	0	0
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	0	0	0	0
5.7	Среднесписочная численность в целом по предприятию	чел.	1,08	1,50	1,50	100
5.8.	Среднемесячная зарплата	тыс. руб.	42,82	60,22	64,14	106,51
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	0	0	0	0
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	0	0	0	0

*** - *Расшифровать показатели по видам прочей деятельности:
Общество сдает имущество в аренду ОАО «Челябинскгазком»,
ООО «Челябинскрегионгаз».*

Капитальные вложения

- Общество капитальных вложений в 2011 году не осуществляло, в том числе:
- строительство объектов основных средств 00 тыс.руб.,
в том числе:
 - строительство и реконструкция газовых сетей 00 тыс.руб.,
 - строительство и реконструкция инженерных сооружений и зданий 00 тыс.руб.

- приобретение отдельных объектов основных средств в том числе:	00 тыс.руб.,
▪ автотранспорт	00 тыс.руб.,
▪ машины и оборудование	00 тыс.руб.
▪ газопроводы	00 тыс.руб.
▪ вычислительной и орг.техники, инструмент и прочие	00 тыс.руб.,
Источником финансирования явились:	
▪ амортизация	00 тыс.руб.
▪ прибыль	00 тыс.руб.
▪ спецнадбавка	00 тыс.руб.

Использование прибыли в 2011 году

В связи с тем, что по итогам 2010г. Обществом получен убыток, прибыль не распределялась (Протокол годового общего собрания акционеров №1 от 23 июня 2011г.)

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В связи с созданием в зоне деятельности Общества Коркинского филиала ОАО «Челябинскгазком» и передачу ему в аренду объектов недвижимости, с января 2006г. Общество прекратило свою основную деятельность, связанную с транспортировкой и поставкой природного и сжиженного газа. Основным видом деятельности осталась прочая, связанная с предоставлением в аренду имущества.

Советом директоров Общества (Протокол №06/10 от 14.04.2011г., вопрос №1) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества в 2011 году:

1. Формирование финансовой политики, направленной на достижение удовлетворительных показателей платежеспособности и финансовой устойчивости, в том числе недопущение роста и сокращение просроченной дебиторской задолженности;

2. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в определении приоритетных направлений деятельности общества, обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития общества, а также в обеспечении роста капитализации компании.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам совета директоров общества, необходимо отметить, что при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены совета директоров действовали в интересах общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2011 году предварительно в целом, как успешные.

*Работа с дебиторской и кредиторской задолженностями Общества.***Дебиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность (краткосрочная) по строке 1230 бухгалтерского баланса уменьшилась на 6 834 тыс.руб. (82 %) с 8 378 тыс.руб. на 31.12.2010г. до 1 544 тыс.руб. на 31.12.2011г. Дебиторская задолженность (краткосрочная) по строке 1230 бухгалтерского баланса на 31.12.2011г., включает в себя:

1. задолженность покупателей и заказчиков в сумме 1 203 тыс. руб.;
2. авансы выданные в сумме 145 тыс. руб.;
3. прочие дебиторы (авансы оплаченные, штрафные санкции) в сумме 126 тыс. руб.;
4. переплата по налогам, сборам в сумме 70 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (краткосрочная) по покупателям и заказчикам по строке 12301 расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса уменьшилась на 6 117 тыс. руб. (84%) с 7 320 тыс. руб. на 31.12.2010г. до 1 203 тыс. руб. на 31.12.2011г. Это связано с погашением части дебиторской задолженности ООО "Челябинскгазком" в 2011г.

Кредиторская задолженность.**1. Займы и кредиты.**

Долгосрочные заемные средства по строке 1410 бухгалтерского баланса увеличились на 10 107 тыс. руб. (51%) с 9 801 тыс. руб. до 19 908 тыс. руб. за счет привлечения долгосрочного займа ОАО «Челябинскгазком» и начисления процентов.

Задолженность по займам и кредитам (краткосрочная) по строке 1510 бухгалтерского баланса уменьшилась на 12 830 тыс.руб. (28 %) с 46 090 тыс.руб. до 33 260 тыс. руб., что связано с погашением обязательств по займам перед ОАО «Челябинскгазком».

2. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность по строке 1520 бухгалтерского баланса уменьшилась на 12 951 тыс.руб. (22%) с 58 380 тыс.руб. до 45 429 тыс.руб.

Величина задолженности по поставщикам и подрядчикам по строке 15201 расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса уменьшилась на 14 212 тыс.руб. (25%) с 55 903 тыс.руб. до 41 691 тыс.руб., в основном по причине погашения задолженности перед ООО "Газпром межрегионгаз" в сумме 10 000 тыс. руб.

Задолженность по налогам и сборам по строке 15203 расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса увеличилась на 1 226 тыс.руб. с 2 476 тыс.руб. до 3 702 тыс.руб., что связано в основном с текущим начислением налогов.

Задолженность перед гос.внебюджетными фондами по строке 15204 расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса увеличилась на 30 тыс. руб. с 1 тыс. руб. до 31 тыс. руб., что связано в основном с текущим начислением страховых взносов.

Регистрация объектов газораспределения, прав пользования земельными участками и иного имущества в собственность Общества.

В данном направлении Обществом была проделана следующая работа:

1. За 2011 год проведена государственная регистрация и получено свидетельств на право собственности недвижимости на 18 объектов (в том числе один газопровод - к котельной

профилактория Челябинской птицефабрики «Курочкино», зарегистрирован комплексом в состав которого входит – газопровод и ГРП)

2. Сделаны технические паспорта на 22 объекта.

3. Восстановлено право собственности на газопроводы, протяженностью 5,2 км.

4. Всего с начала государственной регистрации недвижимости, проведены работы по межеванию земельных контуров 492, в том числе в 2011 году 183 контура. Работы выполнены под 28 объектами, на 33,4 процент к планируемому объему.

В 2011 году поставлено на кадастровый учет земельные участки под 3-мя газопроводами.

Оформлены правоустанавливающие документы на право пользования земельным участком под 14 объектами.

В 2011 году поставлены на кадастровый учет земельные контура под 3-мя газопроводами.

Наиболее важными решениями Совета директоров, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, были следующие:

1. Связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров:

23 июня 2011 года проведено годовое общее собрание акционеров с повесткой:

1. Утверждение годового отчета Общества.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества.
3. Утверждение распределения прибыли Общества по результатам 2010 года.
4. О размере, сроках и форме выплаты дивидендов по результатам 2010 года.
5. Об утверждении размера вознаграждений, выплачиваемых членам Совета директоров и ревизионной комиссии Общества.
6. Избрание членов Совета директоров Общества.
7. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
8. Избрание членов счетной комиссии Общества.
9. Утверждение аудитора Общества.

2. Связанные с внутрихозяйственным контролем:

Советом директоров Общества (Протокол №1/11 от 19.07.2011 г.):

1. Признаны итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества, исполнение бюджета доходов и расходов за 1 квартал 2011 года удовлетворительными;

2. Признана работа Общества с дебиторской и кредиторской задолженностями в 1 квартале 2011 года удовлетворительной.

3.1. Информацию об исполнении решений Совета директоров Общества принята к сведению.

3.2. Поручение Совета директоров (пункт 3 решения по вопросу № 2 повестки дня заседания Совета директоров Общества, протокол № 04/10 от 06.12.2010) исполнено.

3.3. Поручение Совета директоров (пункт 4 решения по вопросу № 1 повестки дня заседания Совета директоров Общества, протокол № 7/10 от 20.05.2011) исполнено.

Советом директоров Общества (Протокол №2/11 от 06.09.2011 г.):

1. Признаны итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества, исполнение бюджета доходов и расходов за 6 месяцев 2011 года удовлетворительными;

2. Признана работа Общества с дебиторской и кредиторской задолженностями за 6 месяцев 2011 года удовлетворительной;

3. Признана работа Общества по регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества удовлетворительной (протокол заседания Совета директоров №2/11 от 06.09.2011г. вопрос №4).

Советом директоров Общества (Протокол №4/11 от 21.12.2011 г.):

1. Признаны итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества, исполнение бюджета доходов и расходов за 9 месяцев 2011 года удовлетворительными.

2. Признана работа Общества с дебиторской и кредиторской задолженностями за 9 месяцев 2011 года удовлетворительной.

3. Связанные с деятельностью исполнительных органов Общества:

Советом директоров Общества (Протокол №6/09 от 26.05.2010 г.):

Избран генеральным директором ОАО «Коркиномежрайгаз» Сергеев Сергей Михайлович на срок с 27.05.2010 по 26.05.2011 года и с ним заключен трудовой договор на срок избрания.

Советом директоров Общества (Протокол №7/10 от 20.05.2011 г.):

Вновь избран генеральным директором ОАО «Коркиномежрайгаз» Сергеев Сергей Михайлович на срок с 27.05.2011 по 28.05.2012 года и с ним заключен трудовой договор на срок избрания.

4. Определяющие финансово-экономическую политику общества (утверждение бюджетов, кредитной политики, инвестиционной программы, планов развития общества):

Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров №06/10 от 14.04.2011г.) утвержден бюджет доходов и расходов Общества на 2011 год.

Советом директоров Общества (Протокол №06/10 от 14.04.2011г.) определены приоритетные направления деятельности Общества на 2011 год.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по основным направлениям его деятельности в 2011 году в целом, как успешные.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР

Использование Обществом топливно-энергетических ресурсов в 2011г. не производилось.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2012 год.

Советом директоров Общества (Протокол №4/11 от 21.12.2011г., вопрос №4) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2012 год:

1. реализация финансовой политики, направленной на достижение оптимальной финансовой устойчивости и платежеспособности, рентабельности активов и собственного капитала, усиление контроля за финансовой дисциплиной;

2. государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними.

Общие планируемые доходы Общества на 2012 год:

тыс. руб.

Показатель	Факт 2011 г.	План 2012 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Доходы всего <i>в том числе:</i>	14 849,69	16 010,48	1 160,79	7,82
Доходы от транспортировки природного газа	0	0	0	0
Реализация сжиженного газа	0	0	0	0
Прочая деятельность (сдача имущества в аренду)	14 849,69	16 010,48	1 160,79	7,82

Основным видом деятельности в 2012 году планируется сдача имущества в аренду. Увеличение доходов Общества в 2012 году по сравнению с фактическими показателями 2011г. объясняется увеличением арендной платы.

Планируемая чистая прибыль на 2012 год составит 57,32 тыс.руб. при факте 2011 года 5 593,88 тыс.руб. (прибыль в 2011 году получена в основном за счет незапланированного прочего дохода).

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски.

Страновые и региональные риски.

ОАО «Коркиномежрайгаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории Челябинской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, а равно в отдельных регионах.

Финансовые риски.

На финансовых результатах Общества могут позитивно или негативно сказываться колебания курса рубля по отношению к другим валютам. Финансовая политика государства направлена на обеспечение стабильности и снижение долговой нагрузки на экономику. Денежно-кредитная политика будет сосредоточена на дальнейшем снижении темпов инфляции.

Финансовые риски Общества обусловлены изменением уровня следующих экономических показателей:

- уровень инфляции;
- изменение налоговых ставок;
- изменение платы за землю и тарифов на энергоносители, водоснабжение (это повлечет увеличение затрат и, как следствие, увеличение размера арендной платы, что может привести к снижению прибыли).

В настоящее время Общество не использует кредиты и займы банков, в связи с чем изменение процентной ставки не оказывает воздействия на ликвидность эмитента и результаты его деятельности.

Правовые риски.

К возможным правовым рискам в сфере деятельности Общества относятся:

- изменение налогового, земельного законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменения в сфере учета и регистрации недвижимого имущества (проведение технической инвентаризации, регистрация объектов недвижимости в государственных органах).

Риски, связанные с изменениями налогового законодательства и российской налоговой системы.

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Общества: внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а так же введение новых видов налогов.

Данные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Общества.

Российские юридические лица выплачивают значительные налоговые платежи по ряду налогов. Эти налоги, в частности, включают: налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; акцизы; социальные и пенсионные выплаты; налог на имущество. Все указанные налоги могут быть изменены.

Помимо этого, существует риск введения новых налогов. Многие вопросы, связанные с практическим применением налогового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск подвергнуться уплате штрафов и пеней, что может оказать негативное влияние на результаты деятельности Общества.

Риски от изменений в судебной практике, связанной с деятельностью Общества, рассматриваются как незначительные. В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компании, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений, так как, осуществляя постоянный мониторинг судебной практики, Общество использует полученную информацию для достижения положительных судебных решений в пользу Общества при выступлении последнего, как в качестве истца, так и в качестве ответчика.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2010 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров ОАО «Коркиномежрайгаз» (Протокол годового общего собрания акционеров №1 от 23 июня 2011г.) было принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2010 год не начислять и не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2011 году совершено не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

1. Договор займа между ОАО «Коркиномежрайгаз» (Заемщик) и ОАО «Челябинскгазком» (Займодавец). Условия сделки:
 - предмет: заем на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп. под 1 (Один) процент годовых;
 - срок предоставления займа: 2 (Два) года.Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Коркиномежрайгаз», протокол № 2/11 от 06.09.2011.
2. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «Коркиномежрайгаз» (Арендодатель) и ОАО «Челябинскгазком» (Арендатор). Предмет: Арендатор принимает от Арендодателя в аренду нежилые помещения № 1-9, общей площадью 188,3 кв.м., расположенные по адресу Челябинская обл., г.Коркино, ул.Энгельса, д.73, корпус № 1. Цена сделки: 472 162 (Четыреста семьдесят две тысячи сто шестьдесят два) руб. 68 коп. в т.ч. НДС, за весь период действия договора. Срок аренды: 11 месяцев. Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Коркиномежрайгаз», протокол №4/11 от 21.12.2011.
3. Договор Аренды недвижимого имущества между ОАО «Коркиномежрайгаз» (Арендодатель) и ОАО «Челябинскгазком» (Арендатор). Предмет договора: Арендатор принимает от Арендодателя в аренду недвижимое имущество с целью использования его для производственных, административных и бытовых нужд Общества. Цена сделки (арендная плата за 12 месяцев): 828 360 (Восемьсот двадцать восемь тысяч триста шестьдесят) руб. в т.ч. НДС. Срок аренды: с 01.01.2011 на неопределенный срок. Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Коркиномежрайгаз», протокол №4/11 от 21.12.2011.
4. Договор Аренды недвижимого имущества между ОАО «Коркиномежрайгаз» (Арендодатель) и ОАО «Челябинскгазком» (Арендатор). Предмет договора: Арендатор принимает от Арендодателя в аренду недвижимое имущество с целью использования его для производственных, административных и бытовых нужд Общества. Цена сделки (арендная плата за 12 месяцев): 35 400 (Тридцать пять тысяч четыреста) руб. в т.ч. НДС. Срок аренды: с 01.01.2011 на неопределенный срок. Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Коркиномежрайгаз», протокол №4/11 от 21.12.2011.
5. Договор займа между ОАО «Челябинскгазком» (Займодавец) и ОАО «Коркиномежрайгаз» (Заемщик). Предмет договора: заем без уплаты процентов в сумме 1 209 500 (Один миллион двести девять тысяч пятьсот) рублей. Заемщик обязуется

возвратить полученную сумму через 2 (два) месяца с момента получения Заемщиком займа. Цена (сумма займа): 1 209 500 рублей.

Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Коркиномежрайгаз», протокол № 3/11 от 28.11.2011.

б. Агентский договор между ОАО «Коркиномежрайгаз» (Принципал) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент). Предмет договора: Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет принципала юридические и иные действия, направленные на выбор организации для заключения Принципалом с ней договора по подготовке и проведению конкурентных закупок с целью осуществления поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг для обеспечения нужд Принципала. Цена сделки: 4 300 (Четыре тысячи триста) руб. в т.ч. НДС.

Сделка одобрена Советом директоров ОАО «Коркиномежрайгаз», протокол № 5/11 от 28.12.2011.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29.06.2010г. (Протокол годового общего собрания акционеров №1 от 29 июня 2010г.) в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращени я полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Заварзин Александр Валерьевич	29.06.2010/ 22.06.2011	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника Управления по работе с имуществом ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Шперлинг Георгий Владимирович	29.06.2010/ 22.06.2011	Год рождения: 1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ОАО «Челябинскгазком»	0	Сделок не заключал
Стальцова Олеся Сергеевна	29.06.2010/ 22.06.2011	Год рождения: 1980. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник группы по работе с ГРО Северо-Западного и Уральского Федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию Управления по корпоративной политике ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал

Лифанова Зинаида Владимировна	29.06.2010/ 22.06.2011	Год рождения: 1972. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела судебной работы юридического управления ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Иванов Святослав Игоревич	29.06.2010/ 22.06.2011	Год рождения: 1969 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный специалист отдела по работе с регионами Сибирского, Уральского и Дальневосточного федеральных округов Управления по работе с регионами ООО «Межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Меркулов Андрей Юрьевич	29.06.2010/ 22.06.2011	Год рождения: 1979. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника планово-экономического управления ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Боровиков Владимир Александрович	29.06.2010/ 22.06.2011	Год рождения: 1963. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника управления по работе с персоналом ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал

Новый состав Совета директоров Общества избран годовым общим собранием акционеров (Протокол годового общего собрания акционеров №1 от 23 июня 2011г.) в следующем составе:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Заварзин Александр Валерьевич	23.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника Управления по работе с имуществом ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал

Шперлинг Георгий Владимирович	23.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ОАО «Челябинскгазком»	0	Сделок не заключал
Долгов Дмитрий Владимирович	23.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1978. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник группы по работе с ГРО Дальневосточного и Сибирского Федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Лифанова Зинаида Владимировна	23.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1972. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела судебной работы юридического Управления ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Карякин Владимир Иванович	23.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1968 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела финансового анализа газораспределительных организаций ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Меркулов Андрей Юрьевич	23.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1979. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника планово-экономического управления ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Боровиков Владимир Александрович	23.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1963. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника управления по работе с персоналом ОАО «Газпромрегионгаз»	0	Сделок не заключал

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ
ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕМ,
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ) ОБЩЕСТВА**

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Сергеев Сергей Михайлович	27.05.2010г./ 26.05.2011г.; 27.05.2011г./ не прекращены	Год рождения: 1972 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ЗАО «Равис-птицефабрика Сосновская»	0	Сделок не заключал

**КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО
ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

При принятии годовым общим собранием акционеров решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимаются на основании рекомендации Совета директоров (Протокол №7/10 от 20.05.2011г).

Вознаграждения членам Совета директоров, по результатам 2010 года, не выплачивалось.

Оплата труда генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом, размер вознаграждения за 2011 составил 365тыс.руб.

**11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА
КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении 1 к годовому отчету.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 № 03-6/пз, увеличился за 2011 год с (-) 3 646 до 40 644 тыс. руб., т.е. на 44 290 тыс. руб.

Основным фактором, повлиявшим на увеличение стоимости чистых активов, явилось проведение переоценки основных средств.



13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.



Генеральный директор

Главный бухгалтер



Сергеев С.М.



Князева Е.Б.