

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО «Коркиномежрайгаз»
Протокол №1/17 от 30.06.2017 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Коркиномежрайгаз»
Протокол №6/16 от 26.05.2017 г.

**Акционерное общество
«Коркиномежрайгаз»**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2016 год

г.Коркино
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр.	2
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр.	7
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр.	8
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр.	8
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр.	9
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр.	11
7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр.	13
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр.	13
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр.	13
10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр.	13
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр.	16
12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр.	17
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	стр.	17

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное Общество «Коркиномежрайгаз» (далее -- Общество).
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Коркиномежрайгаз»
3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: Общество зарегистрировано 02.06.1994г. № 481 серия А-26, Администрация г.Коркино (постановление № 959).
4. ОГРН Общества: 1027400805882.
5. ИНН Общества: 7412003370.
6. Субъект Российской Федерации: Челябинская область
7. Место нахождения Общества: г. Коркино
8. Почтовый адрес: 456550, Челябинская обл., город Коркино ул. Энгельса, 73.
9. Контактный телефон: (351)247-91-36, (35152)4-09-10
10. Факс: (351) 247-91-36
11. Адрес электронной почты: knyazeva@gazcom74.ru
12. Сайт Общества в сети Интернет: нет
13. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=12030>
14. Банковские реквизиты: ИНН 7412003370; КПП 743001001; Р/с 40702810072000025945 ; К/с 30101810700000000602; БИК 047501602. Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк, г.Челябинск.
15. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
16. Филиалы Общества: нет.
17. Дочерние и зависимые Общества: нет.
18. Основные виды деятельности: прочая деятельность, связанная с предоставлением в аренду объектов недвижимости.
19. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности» (АО «ДРАГА»), 117420, г. Москва, ул.Новочеремушкинская, д. 71/32.
20. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 6 148 руб. *Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.*
21. Структура уставного капитала: акции обыкновенные 6 148 штук; номинальная стоимость акции 1,00 руб. (привилегированных акций - нет). Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 69-П-517. Дата государственной регистрации: 15.06.1994г.
22. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям):
федеральная собственность - 00%;

собственность субъекта РФ -	00%;
муниципальная собственность -	00%;
частная собственность -	100%.

23. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*

24. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии». Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.

Местонахождение: Юридический адрес: 195027, город Санкт-Петербург, улица Снявчинская, дом 3, корпус 2

Тел./факс: Тел./факс: +7 (495) 988-95-61/988-95-62

ООО «Аудит – ИТ» включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.

25. Численность работников Общества на 31.12.2016г.: 2 человека (совместители).

26. Реорганизации Общества в отчетном периоде не было.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.

1. Период деятельности Общества в отрасли – более 21 года.
2. Основной целью Общества является сдача имущества в аренду и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2016

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	-
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	293
из них:	высокого давления 1а категории	-	-
	высокого давления 1 категории	-	-
	высокого давления 2 категории	18	133
	среднего давления	4	19
	низкого давления	78	141
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	260
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	21
	из них на балансе Общества	ед.	21
Количество ШРП, всего		ед.	-
	из них на балансе Общества	ед.	-

Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	-
в том числе на балансе Общества	ед.	-
Количество газифицированных промышленных объектов, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	-
из них на балансе Общества	км	-

Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	-
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км	-
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества	км	-
Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего	ед.	-
из них на балансе Общества	ед.	-
Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	-
в том числе на балансе Общества	ед.	-
Газифицированные сельхозпредприятия, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего	ед.	-
из них обслуживаются по договорам	ед.	-
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	-
из них на балансе Общества	км	-
Наличие учебно-методических центров	ед.	-
Автотранспорт, всего	ед.	-

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2016г. составила 1 человек (два совместителя).

В состав предприятия входят следующие структурные подразделения:

- РЭС – ремонтно-эксплуатационная служба 00 чел;
- служба по защите газовых сетей от коррозии- 00 чел;
- аварийно-диспетчерская служба- 00чел;
- служба производственного контроля 00 чел;
- проектная группа- 00чел;
- производственно-монтажный комплекс- 00чел;
- транспортный цех- 00чел;
- учебно-методический центр- 00чел;

- управление - среднесписочная

1 чел.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Бюджет доходов и расходов Общества на 2016 год утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 03.03.2016 №3/15)

Доходная часть бюджета составила 20 082,00 тыс. руб. (план 20 082,01 тыс. руб.), выполнение 100%.

Расходная часть бюджета составила 13 901,30 тыс. руб. (план 17 890,57 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 3 989,27 тыс. руб. (22%).

Общий финансовый результат составил 6 180,71 тыс. руб. (при плане прибыли 2 191,44 тыс. руб.), выполнение плана составило 282%.

Прочие доходы не запланированы и составили 83,21 тыс. руб. Финансовый результат по прочим доходам и расходам - убыток в размере 181,95 тыс. руб. (при плане убытка 449,50 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат по Обществу положительный, прибыль составила 5 998,76 тыс. руб., при плане прибыли 1 741,94 тыс. руб. С учетом отложенных налоговых активов, обязательств, налога на прибыль и расходов за счет чистой прибыли прибыль по Обществу составила 3 565,43 тыс. руб., при плане 121 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2016 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2015г.	План 2016г.	Факт 2016г.	Выполнение плана, %
Природный газ						
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	0	0	0	0
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	0	0	0	0
1.3	Транзит газа	млн.м3	0	0	0	0
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	0	0	0	0
1.5	Доходы	тыс. руб.	0	0	0	0
	в т.ч. за счет применения					
1.5.1	спецнадбавки	тыс. руб.	0	0	0	0
	в т.ч. за счет транспортировки по					
1.5.2	газопроводу-отводу	тыс. руб.	0	0	0	0
1.6	Расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
	в т.ч. за счет транспортировки по					
1.6.1	газопроводу-отводу	тыс. руб.	0	0	0	0
1.7	Прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0
	в т.ч. за счет транспортировки по					
1.7.1	газопроводу-отводу	тыс. руб.	0	0	0	0
1.8	Рентабельность	%	0	0	0	0
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тп	0	0	0	0
2.2	Объем реализации газа	тп	0	0	0	0

2.3	Доходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.4	Расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.5	Прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0
2.6	Рентабельность	%	0	0	0	0

Прочая деятельность ***

3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	20 082,00	20 082,01	20 082,00	100
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.5.	Прочие в т.ч. аренда сетей	тыс. руб.	20 082,00	20 082,01	20 082,00	100
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	16 606,81	17 890,57	13 901,30	78
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.5.	Прочие в т.ч. аренда сетей	тыс. руб.	16 606,81	17 890,57	13 901,30	78
3.3	Прибыль	тыс. руб.	3 475,19	2 191,44	6 180,71	282
3.4	Рентабельность	%	17	11	31	282

Итого по всем видам деятельности

4.1	Доходы	тыс. руб.	20 082,00	20 082,01	20 082,00	100
4.2	Расходы	тыс. руб.	16 606,81	17 890,57	13 901,30	78
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	3 475,19	2 191,44	6 180,71	282
4.4	Рентабельность	%	17	11	31	282

Прочие показатели

5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	83,21	0	83,21	
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	1 059,44	449,50	265,16	80
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	2 498,96	1 741,94	5 998,76	344
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	1 572,16	1 620,94	2 292,84	141
5.5	Расходы за счет чистой прибыли (пени по налогам, исправление существ. ошибок прошлых лет)	тыс. руб.	0,29	0	140,48	0
5.6	Чистая прибыль	тыс. руб.	926,52	121	3 565,43	2 946
5.6.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0	0	0
5.6.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0	0	0
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	0	0	0	0
5.7	Среднесписочная численность в	чел.	3,00	2,00	1,70	83

целом по предприятию						
5.8.	Среднемесячная зарплата	тыс. руб.	28,28	31,54	30,22	96
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	0	0	0	0
5.11.	Среднемесячная зарплата работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	0	0	0	0

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Показатель	План 2016 г.	Факт 2016 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	-	-	-	-
Проектно-изыскательские работы	-	-	-	-
Новое строительство	-	-	-	-
Реконструкция	-	-	-	-
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	-	-	-	-
Приобретение нематериальных активов	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения на 2016 год не планировались.

Источником финансирования явились:

- амортизация 0__ тыс.руб.
- прибыль 0__ тыс.руб.
- спецнадбавка 0__ тыс.руб.
- прочие 0__ тыс.руб.

Распределение и использование прибыли в 2016 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2015 года, в размере 926 515 руб. 60 коп. по решению годового общего собрания акционеров, протокол от 30.06.2016 №1/16, распределена следующим образом:

направлена на покрытие убытков прошлых лет в размере 926 515 руб. 60 коп.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

В связи с созданием в зоне деятельности Общества филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Коркино и передачу ему в аренду объектов недвижимости,

с января 2006г. Общество прекратило свою основную деятельность, связанную с транспортировкой и поставкой природного и сжиженного газа. Основным видом деятельности осталась прочая, связанная с предоставлением в аренду имущества.

Советом директоров Общества (Протокол от 18.10.2016 №1/16) определено следующее приоритетное направление деятельности Общества на 2016 год:

Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки на котором они расположены.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в определении приоритетных направлений деятельности общества, обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития общества, а также в обеспечении роста капитализации компании.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам совета директоров общества, необходимо отметить, что при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены совета директоров действовали в интересах общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году как удовлетворительные.

Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также надлежащее оформление прав на земельные участки на котором они расположены.

За 2016 год выполнена следующая работа:

- заключены и зарегистрированы договоры аренды на 5 земельных участков для эксплуатации 5 линейных объектов общей протяженностью 12,369 км.;
- в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, в рамках Агентского договора, заключенного с ООО «Газэнергоинформ», осуществлена закупка кадастровых работ направленная на формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации 7 газопроводов общей протяженностью 82,377 км, а также осуществлена закупка кадастровых работ направленная на формирование охранных зон 7 газопроводов общей протяженностью 82,377 км.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	Гкал	-	-
Электрическая энергия	тыс.кВт.ч	-	-
Электромагнитная энергия	-	-	-

Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	тонн	-	-
Топливо дизельное	тонн	-	-
Мазут топочный	-	-	-
Газ естественный (природный)	тыс.м3	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-
СУГ	тонн	-	-
Иные виды топлива	-	-	-

Сведения об экономии энергоресурсов в результате исполнения программы энергосбережения

Показатель Программы энергосбережения	Затраты на проведение мероприятий, тыс. руб.		Экономический эффект от проведения мероприятий			
			В натуральном выражении		В стоимостном выражении, тыс. руб.	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Экономия природного газа, тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-
Экономия электроэнергии, тыс. кВт*ч	-	-	-	-	-	-
Экономия тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Экономия СУГ, т	-	-	-	-	-	-
Экономия моторного топлива, т у.т.	-	-	-	-	-	-

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2017 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2016	План 2017
Природный газ				
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	-	-
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	-	-
1.3	Транзит газа	млн.м3	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	-	-

1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	-	-
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	-	-
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	-	-
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-
1.8	Рентабельность	%	-	-
Сжиженный газ				
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-
Прочая деятельность ***				
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	20 082,00	20 082,01
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	-	-
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	-	-
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	-	-
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	20 082,00	20 082,01
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	13 901,30	18 163,75
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	-	-
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	-	-
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	-	-
3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	13 901,30	18 163,75
3.3	Прибыль	тыс. руб.	6 180,71	1 918,26
3.4	Рентабельность	%	31	10
Итого по всем видам деятельности				
4.1	Доходы	тыс. руб.	20 082,00	20 082,01
4.2	Расходы	тыс. руб.	13 901,30	18 163,75
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	6 180,71	1 918,26
4.4	Рентабельность	%	31	10
Прочие показатели				
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	83,21	83,21
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	265,16	270,03
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	5 998,76	1 731,44
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	2 292,84	1 436,90

5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	3 565,43	294,54
5.5.1	в т.ч. сумма спецадванки к использованию	тыс. руб.	-	-
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецадванки к использованию	тыс. руб.	3 565,43	294,54
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	18	1,5
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1,7	2,0
5.8.	Среднемесячная зарплата		30,22	31,54
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	0	0
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	0	0

Основным видом деятельности в 2017 году планируется сдача имущества в аренду. Увеличение доходов Общества в 2017 году не планируется.

Планируемая чистая прибыль на 2017 год составит 294,54 тыс. руб. при факте 2016 года 3 565,43 тыс. руб., уменьшение чистой прибыли планируется из-за увеличения расходов на оформление в собственность основных средств.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски.

Страновые и региональные риски.

АО «Коркиномежрайгаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории Челябинской области, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, а равно в отдельных регионах.

Финансовые риски.

На финансовых результатах Общества могут позитивно или негативно сказываться колебания курса рубля по отношению к другим валютам. Финансовая политика государства направлена на обеспечение стабильности и снижение долговой нагрузки на экономику. Денежно-кредитная политика будет сосредоточена на дальнейшем снижении темпов инфляции.

Финансовые риски Общества обусловлены изменением уровня следующих экономических показателей:

- уровень инфляции;

- изменение налоговых ставок;

- изменение платы за землю и тарифов на энергоносители, водоснабжение (это повлечет увеличение затрат и, как следствие, увеличение размера арендной платы, что может привести к снижению прибыли).

В настоящее время Общество не использует кредиты и займы банков, в связи с чем изменение процентной ставки не оказывает воздействия на ликвидность эмитента и результаты его деятельности.

Правовые риски.

К возможным правовым рискам в сфере деятельности Общества относятся:

- изменение налогового, земельного законодательства;

- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;

- изменения в сфере учета и регистрации недвижимого имущества (проведение технической инвентаризации, регистрация объектов недвижимости в государственных органах).

Риски, связанные с изменениями налогового законодательства и российской налоговой системы.

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Общества: внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов.

Данные изменения, также как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Общества.

Российские юридические лица выплачивают значительные налоговые платежи по ряду налогов. Эти налоги, в частности, включают: налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; акцизы; социальные и пенсионные выплаты; налог на имущество. Все указанные налоги могут быть изменены.

Помимо этого, существует риск введения новых налогов. Многие вопросы, связанные с практическим применением налогового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск подвергнуться уплате штрафов и пеней, что может оказать негативное влияние на результаты деятельности Общества.

Риски от изменений в судебной практике, связанной с деятельностью Общества, рассматриваются как незначительные. В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компании, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений, так как, осуществляя постоянный мониторинг судебной практики, Общество использует полученную информацию для достижения положительных судебных решений в пользу Общества при выступлении последнего, как в качестве истца, так и в качестве ответчика.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2015 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров Общества, протокол от 30.06.2016 № 1/16, принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2015 год не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2016 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

1. Лицензионный договор о предоставлении неисключительного права использования программы для ЭВМ «Автоматизированная информационная система «Аналитика»» между АО «Коркиномежрайгаз» (Лицензиат) и АО «Газпром газораспределение» (Лицензиар) в размере 2 436,21 (Две тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 21 копейка за весь период действия договора (НДС не облагается в соответствии с подп.26 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ) из расчета 38 (Тридцать восемь) рублей 67 копеек в месяц (НДС не облагается в соответствии с подп.26 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ).

Протокол 2/16 от 12.12.2016г.

2. Договор на оказание транспортных услуг между АО «Коркиномежрайгаз» (Заказчик) и АО «Газпром газораспределение Челябинск» (Исполнитель) в размере 557 (Пятьсот пятьдесят семь) рублей 74 копейки (в том числе НДС 18%) за 1 машино/час. Оплата ГСМ производится в соответствии с пройденным количеством километров.

Протокол 5/15 от 13.04.2016г.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 30.06.2015 № 1/15, в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращени я полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года

Крон Михаил Альфредович Председатель Совета директоров	30.06.2015/ 30.06.2016	Год рождения: 1971. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Жаркая Мария Александровна	30.06.2015/ 30.06.2016	Год рождения: 1987. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Королев Дмитрий Алексеевич	30.06.2015/ 30.06.2016	Год рождения: 1985. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Селезнев Дмитрий Геннадьевич	30.06.2015/ 30.06.2016	Год рождения: 1973. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	30.06.2015/ 30.06.2016	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Прохорова Ольга Владимировна	30.06.2015/ 30.06.2016	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Беляева Наталья Владимировна	30.06.2015/ 30.06.2016	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 30.06.2016 № 1/16, в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращени я полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Крон Михаил Альфредович Председатель Совета директоров	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1971. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Жаркая Мария Александровна	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1987. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Королев Дмитрий Алексеевич	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1985. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

Селезнев Дмитрий Геннадьевич	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1973. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Прохорова Ольга Владимировна	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Беляева Наталья Владимировна	30.06.2016/ не прекращены	Год рождения: 1975. Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества, решением Совета директоров Общества, протоколами от 20.03.2015 №5/14, от 18.03.2016 №3/15, от 20.03.2017 №5/16 и на основании договоров от 20.03.2015г., 22.03.2016г., 22.03.2017г. полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Бабаев Сергей Михайлович	20.03.2015/ 21.03.2016 22.03.2016/ 21.03.2017 22.03.2017/ не прекращены	Год рождения: 1962 Сведения об образовании: высшее. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Челябинск»	0	Сделок не заключал

10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Размер вознаграждения, выплаченного Обществом в 2016 году членам Совета директоров, (включая заработную плату, премии и вознаграждение за участие в органах управления Общества), составил 0 руб.

Вознаграждение членам Совета директоров, выплаченное Обществом в 2016 году:

Виды вознаграждения	Сумма, руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-
Зарботная плата	-
Премии	-
Компенсации расходов, связанных с осуществлением функций члена органа управления	-
Иные виды вознаграждения	-
Итого	-

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол 1/13 от 13.12.2013.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

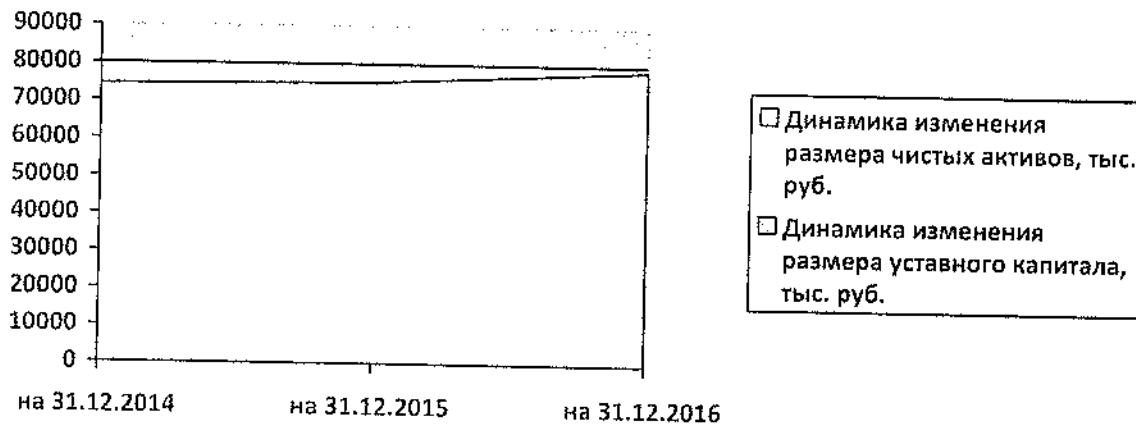
Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2016 составляет 78 547 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2014	На 31.12.2015	На 31.12.2016
Чистые активы	74 221	75 064	78 547
Размер уставного капитала	6	6	6

По сравнению с 2015 годом величина чистых активов Общества *увеличилась* на 3 483 тыс. руб. (5%), по отношению к 2014 году величина чистых активов Общества *увеличилась* на 4 326 тыс. руб. (6%). Основным фактором, повлиявшим на *увеличение* стоимости чистых активов, явилось проведение переоценки основных средств на 31.12.2014г., а также получение прибыли по результатам 2016г.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор

С.М. Бабаев